

## Karakteristike Stambenog kredita

|  |   |
|--|---|
| 1. Vrsta kredita   | 1. Stambeni kredit u dinarima indeksiran u valuti EUR<br>2. Stambeni kredit u dinarima  |
| 3. Osiguranje kod Nacionalne korporacije za osiguranje kredita | Bez osiguranja kod Nacionalne korporacije   |
| 4. Iznos kredita   | Od EUR 10.000,00 do iznosa ugovorene cene po overenom kupoprodajnom ugovoru   |
| 5. Rok otplate   | Do 360 meseci uz uslov da poslednja rata bude otplaćena do navršene 70. godine života   |
| 6. Kamatna stopa   | 3.40 % + 6M EURIBOR za kredite indeksirane u valuti EUR<br>4,50 % + 6M BELIBOR za kredite u RSD   |
| 7. Efektivna kamatna stopa                                     | <b>3.84%</b> za kredite indeksirane u valuti EUR<br>10,90 % za kredite u RSD  |
| 8. Valuta i kurs koji se primenjuje                            | Kredit sa ugovorenom valutnom klauzulom u EUR-ima po Srednjem kursu NBS<br>Kredit u dinarima  |
| 9. Tekući račun u mts banci                                    | <b>Nije obavezan</b>  |
| 10. Naknada za obradu kredita                                  | Bez naknade   |
| 11. Troškovi Kredit biroa                                      | Bez troškova  |
| 12. Naknada za prevremenu otplatu                              | Bez naknade   |
| 13. Ostale naknade   | Troškovi pribavljanja menica i troškovi pribavljanja dokumentacije za uspostavljanje hipoteke   |
| 14. Učešće   | Učešće 20% od iznosa ugovorene kupoprodajne cene za kredite indeksirane u valuti EUR<br>Bez učešća za kredite u RSD   |
| 15. Obezbeđenje po kreditu                                     | 1. 3 blanko potpisane menice klijenta<br>2. Hipoteka<br>2.1. Hipoteka I reda na nepokretnost koja je predmet kupoprodaje i nalazi se na teritoriji gradskih opština grada Beograda*<br>2.2. Hipoteka I reda na nepokretnost koja nije predmet kupovine, čija je vrednost za 60% veća u odnosu na iznos kredita i nalazi se na teritoriji gradskih opština grada Beograda* |

**Reprezentativni primer Stambenog kredita**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Iznos kredita            | EUR 35.000,00  |
| 2. Rok otplate              | 360 meseci   |
| 3. Nominalna kamatna stopa  | 3.40%+6M EURIBOR (na dan 28.08.2015.<br>3.40+0,039%) |
| 4. Efektivna kamatna stopa  | 3.84%  |
| 5. Iznos mesečne rate       | EUR 154.95   |
| 6. Glavnica+kamata+troškovi | EUR 55.781,47  |

**POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTEVA****ZA STAMBENI KREDIT**

|  |
|--|
| 1. Zahtev  |
| 2. Obrada podataka o ličnosti                          |
| 3. Potvrda o radnom statusu i prihodima                |
| 4. Saglasnost za Kredit biro                           |
| 5. Rešenje o administrativnoj zabrani                  |
| 6. Kupoprodajni ugovor ili predugovor                  |
| 7. List nepokretnosti – original ne stariji od 10 dana |
| 8. Procena od ovlašćenog procenitelja Banke            |

\* Gradske opštine grada Beograda su: Voždovac, Vračar, Zvezdara, Zemun, Novi Beograd, Palilula, Rakovica, Savski venac, Stari grad, Čukarica.